

附件 1

绿色低碳好房子案例征集申报书

项目名称: _____

申报单位: _____ (盖章)

推荐单位: _____

中国建筑节能协会

中国房地产业协会

中国建筑学会

建筑杂志社

2024 年 11 月

填写说明

- 1.申报书由第一申报单位组织编写，用仿宋不小于 5 号字填写，所有表格均可续表；
- 2.申报书采用A4 规格竖向胶装，左边装订线宽度不小于 25 毫米；
- 3.申报书封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中需要包含项目所在地、申报楼栋号等信息；
- 4.申报书封面的“申报单位”名称应与规划许可证、施工许可证的“建设单位”名称一致；如有其他联合申报单位，请在此处一并列出，以顿号隔开，在“申报单位概况”中需分别介绍；
- 5.严格按照填写说明的要求如实填写，如有虚假，一经查实，取消申报资格。
- 6.申报材料请报送“四好”案例征集平台（平台网址：<https://www.0cb.org.cn/shalzj/>）。

一、项目基本情况表

项目名称	(应与立项批件的项目名称一致。如有变更，需附变更审批文件)		
案例类别	☐ 绿色建筑 ☐ 超低能耗建筑 ☐ 低碳建筑 ☐ 建筑光伏一体化 (每个项目只能申报一类案例)		
申报单位	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
项目所在地	省 市 区	所在气候区	
当地资源禀赋和地域特点			
建筑类型	☐ 住宅建筑 ☐ 公共建筑 (☐ 办公、 ☐ 商业、 ☐ 旅馆、 ☐ 博览、 ☐ 教育、 ☐ 医疗、 ☐ 体育、 ☐ 其他_____)		

项目面积	万m ²	单位面积造价	元
土地使用证编号		建设用地规划许可证编号	
建设工程规划许可证编号		建设工程施工许可证编号	
竣工验收备案表编号		竣工日期	
投入运行使用日期		项目是否发生过重大质量安全事故	☐ 是 ☐ 否
入住率（住宅建筑填写）		质量通病投诉率（占入住户数的比例、住宅建筑填写）	
取得建筑标识依据的标准	☐ 国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019） ☐ 国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014） ☐ 其他具体建筑类型评价标准_____ ☐ 地方评价标准_____		

取得建筑标识情况	标识等级	☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星
		☐ 超低能耗 ☐ 近零能耗 ☐ 零能耗
		☐ 低碳 ☐ 近零碳 ☐ 零碳
	标识类型	☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 运行
	标识评价机构名称	
	标识证书编号及签发日期	
项目概况（至少包括建筑场地、建设年代、建筑功能、建设规模、建筑高度、层数等主要指标；建筑总平面、平立剖等必要的设计图纸和实景照片）：		

项目所在地的地域特点和资源禀赋，以及相关利用情况（包括项目周边地域特点，太阳能、地热能、余热等资源情况，以及本项目采取的利用措施）：

项目获奖情况（填写省部级以上奖励）：

项目标识等级变更情况（填写项目获得标识后是否有影响标识等级的变更，具体变更内容，以及是否由原评价机构复核确认变更后等级）：

二、建筑关键指标

指标	单位	填报数据 (小数点后保留两位)
供暖年耗热量 [kWh/(m ² ·a)]	kWh/(m ² ·a)	
供冷年耗冷量	kWh/(m ² ·a)	
可再生能源利用率	%	
建筑本体节能率	%	
建筑综合节能率	%	
建筑运行阶段单位建筑面积 碳排放量	kgCO ₂ /m ²	
备注：各项计算指标应说明方法和依据标准，以附件形式提交 各项实测数据应提供数据来源和计算方法，以附件形式提交		

三、项目关键技术和创新性

(一) 项目采取的主要绿色低碳关键技术（填写项目有重大创新，能够解决行业发展难点问题，达到行业领先水平，对推动行业发展和技术进步起到重要作用的关键技术）：

1.建筑绿色低碳关键技术，包括结构体系、围护结构（保温隔热、门窗、遮阳等）、用能系统、可再生能源应用等

2.其他

(二) 填写为保障项目工程质量和实际运行效果，项目的技术创新和管理创新

1.规划设计阶段

2.施工建造阶段

3.运行管理阶段

四、项目取得的经济、社会、环境效益

填写项目取得的经济、社会、环境效益，同时填写使用者满意度调查情况。

(一) 经济效益

(二) 社会效益

(三) 环境效益

(四) 使用者满意度

五、项目示范推广价值

填写项目的示范性、可复制性及推广应用价值

六、项目申报单位情况

(每个申报单位填写一份)

单位名称		第 申报单位	
单位类别	☐ 建设 ☐ 规划 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 总承包 ☐ 监理 ☐ 咨询 ☐ 物业 ☐ 其他_____	主营专业 资质等级	
是否有质量、安全、环保违法违规		☐ 是 ☐ 否	
是否有科技成果知识产权权属争议		☐ 是 ☐ 否	
是否发生过严重失信行为		☐ 是 ☐ 否	
是否存在纠纷		☐ 是 ☐ 否	
是否发生过严重失信行为		☐ 是 ☐ 否	
成果内容是否涉及国家秘密		☐ 是 ☐ 否	
联系人		联系电话	
通讯地址			
申报单位简介 (填写申报单位对项目创新的贡献) 单位公章 年 月 日			

七、住房城乡建设主管部门推荐意见

推荐意见：

单位公章

年 月 日

八、附件材料清单

- 1.建筑标识证书、标识评审报告（复印件、扫描件）；
- 2.反映项目创新性和关键技术特点的必要竣工图、计算书、检测报告等资料，以及相关设备、设施现场照片（电子版）；
- 3.影响建筑标识等级的项目变更文件（复印件、扫描件）；
- 4.近三年项目运行过程中的水、电、气、热等月度用量，对于投入运行未满三年的项目可提供自投入运行以来的用量数据，最少一年运行数据（电子版）；
- 5.反映项目采用绿色低碳关键技术和创新的相关文件（电子版）；
- 6.使用者满意度调查报告（电子版）；
- 7.项目立项批件、竣工验收备案表（复印件、扫描件）；
- 8.省部级以上奖励证明文件、相关知识产权证明（复印件、扫描件），以及其他必要的证明材料。

申报承诺

我单位决定就_____（项目名称）申请“好房子、好小区、好社区、好城区”案例征集，并承诺如下：

- 一、项目符合基本建设程序；
 - 二、项目未发生过重大质量安全事故，且项目不涉及国家秘密；
 - 三、项目无相关科技成果、专利、知识产权权属争议；
 - 四、遵守主管部门组织实施的认定程序；
 - 五、按要求提交申报材料，并保证材料真实、合法、完整；
 - 六、项目已获得标识，严格按照规定使用标识，并接受监督；
- 如未按本承诺书履行义务,我单位自愿承担相应责任。

申报单位（盖章）：

申报单位法定代表人：

年 月 日